

Tokenizzazione degli Asset

Convegno Antiriciclaggio

*«La concreta applicazione del nuovo framework
regolamentare»*

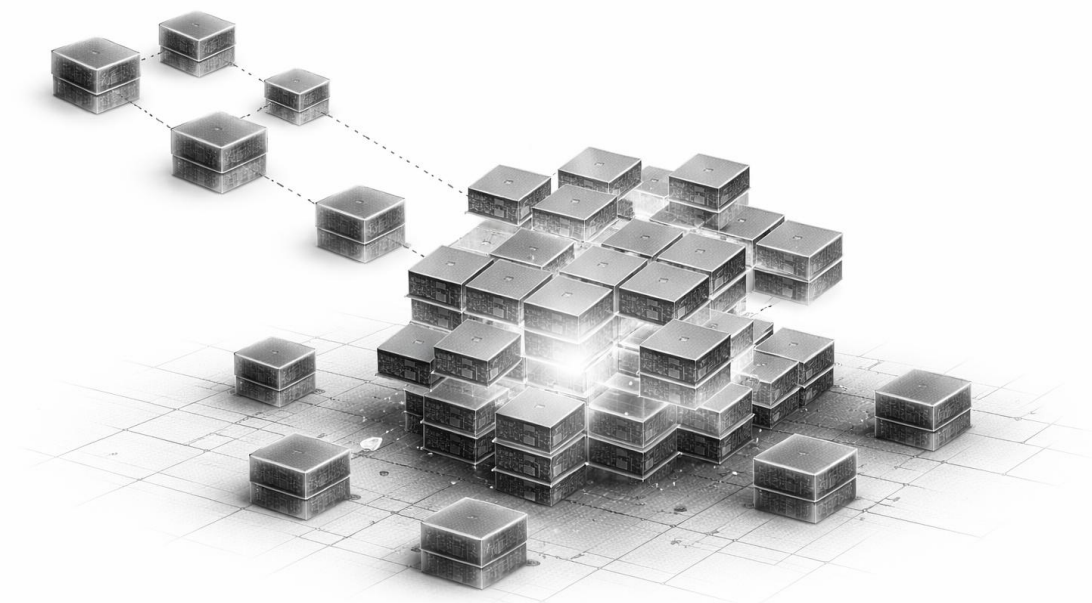
18 marzo 2026

*Avv. Alessandro Negri della Torre
LX20 Law Firm Società tra Avvocati S.r.l.*

Presentazione

LX20 Law Firm è uno studio legale indipendente specializzato in nuove tecnologie e mercati regolamentati

- assistenza nella prima operazione di tokenizzazione di azioni di una società italiana mediante registro DLT tenuto da un responsabile del registro terzo autorizzato ai sensi del D.L. 17 marzo 2023, n. 25 (2025);
- assistenza nel procedimento di autorizzazione del primo responsabile del registro per la circolazione digitale di strumenti finanziari (2024);
- assistenza nella strutturazione del primo fondo di investimento alternativo italiano destinato all'investimento in strumenti finanziari digitali (2024);
- assistenza nella prima trasformazione di S.r.l. in S.p.A. con azioni nativamente digitali su blockchain (2023);
- assistenza nella creazione della prima struttura di investimento basata su strumenti finanziari nativi digitali su blockchain (2023);
- assistenza nell'ammissione di un progetto alla sandbox regolamentare su tokenizzazione nativa di strumenti finanziari partecipativi (2023);
- assistenza nella strutturazione del primo venture studio basato su DAO (2023);
- assistenza nella prima compravendita di azioni su DLT in Italia (2022);
- assistenza nella prima emissione di obbligazioni di diritto italiano nativamente digitali su blockchain (2022);
- assistenza nella creazione della prima DAO societaria italiana (2022);
- assistenza nella prima emissione di azioni e quote di società italiane nativamente rappresentate su DLT (2020);
- assistenza nella prima emissione di strumenti finanziari partecipativi convertibili su DLT (2020);
- assistenza nel primo conferimento di crediti aventi come sottostante cripto-attività in una società di diritto italiano (2019).



Un mercato crescente

Il mercato della tokenizzazione degli asset finanziari e reali è attualmente in fase di transizione da progetti pilota a implementazioni su scala, con una crescita esponenziale attesa nel prossimo decennio.

Le principali stime di mercato convergono su scenari multi-trilionari entro il 2030:

Scenario conservativo

→ **\$2-4 trilioni** entro il 2030
(McKinsey)

Scenario intermedio

→ fino a **~\$16 trilioni** entro il 2030
(Boston Consulting Group)

Scenario di crescita accelerata

→ **~\$10-11 trilioni** entro il 2030
(ARK Invest - Big Ideas 2026)

Scenario espansivo (full adoption)

→ fino a **~\$30 trilioni**
(Standard Chartered, Security Token Market)

Tokenization Market Size Forecasts for 2030-2034

Global estimates range from \$1.9 trillion to \$50 trillion

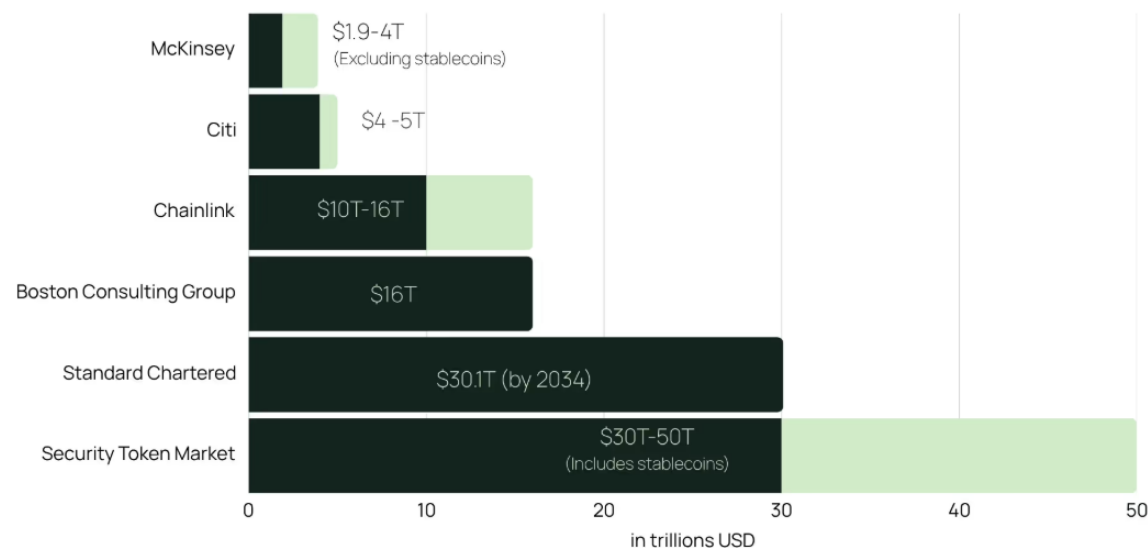


Figure: Comparative tokenization forecasts from major institutions.

Un mercato in crescita

Distributed Asset Value ?

\$27.14B

▲ +8.83% from 30d ago

Represented Asset Value ?

\$346.79B

▼ 7.26% from 30d ago

Total Asset Holders

674,994

▲ +4.04% from 30d ago

Total Stablecoin Value

\$300.34B

▲ +0.88% from 30d ago

Total Stablecoin Holders

237.29M

▲ +5.09% from 30d ago

Total RWA Value

Download ...

Asset Type

Distributed

Represented

All

Metric

Total Value

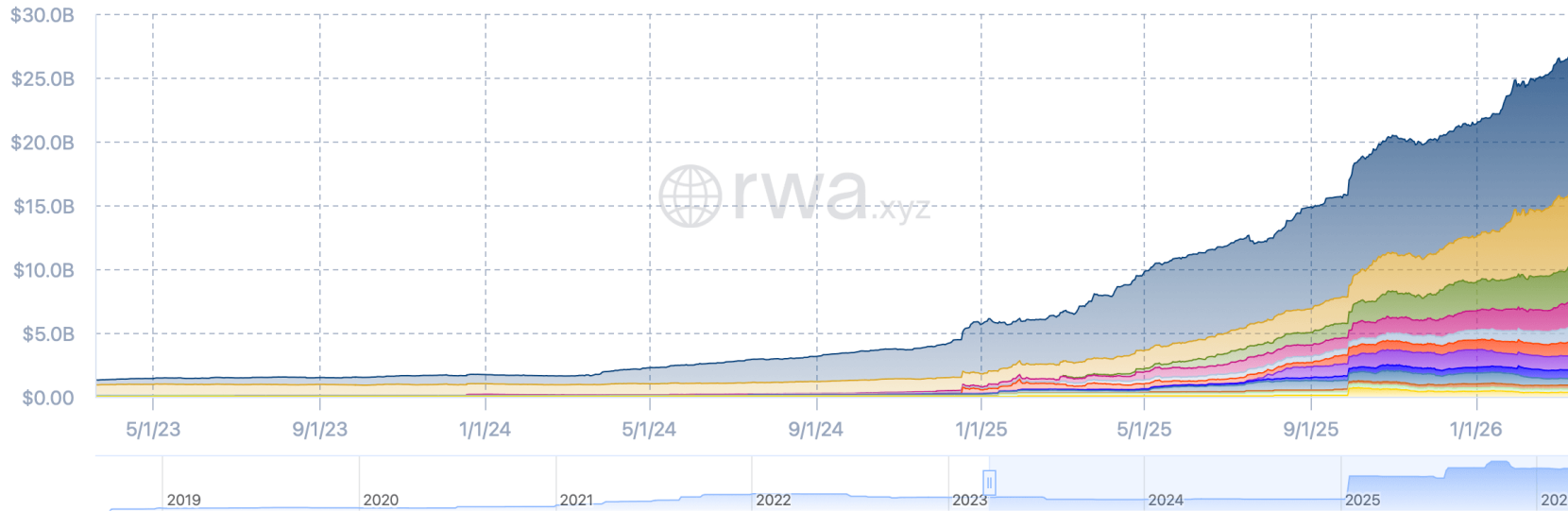
Asset Holders

Active Addresses

Transfer Volume

Include Stablecoins

Include stablecoins, cash and cash-equivalents



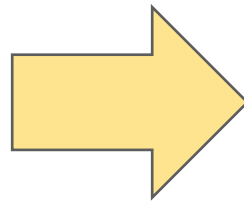
- US Treasury Debt
- Diversified Credit
- Commodities
- Active Strategies
- Asset-Backed Cr...
- Real Estate
- Specialty Finance
- Venture Capital
- non-US Governm...
- Private Equity
- Stocks
- Corporate Credit

Image source: rwa.xyz on March 17, 2026.

Dal fisico al digitale

«La tokenizzazione consiste nell'incorporazione di diritti, valori o posizioni giuridiche in rappresentazioni digitali, suscettibili di essere registrate, trasferite e gestite mediante infrastrutture tecnologiche.»

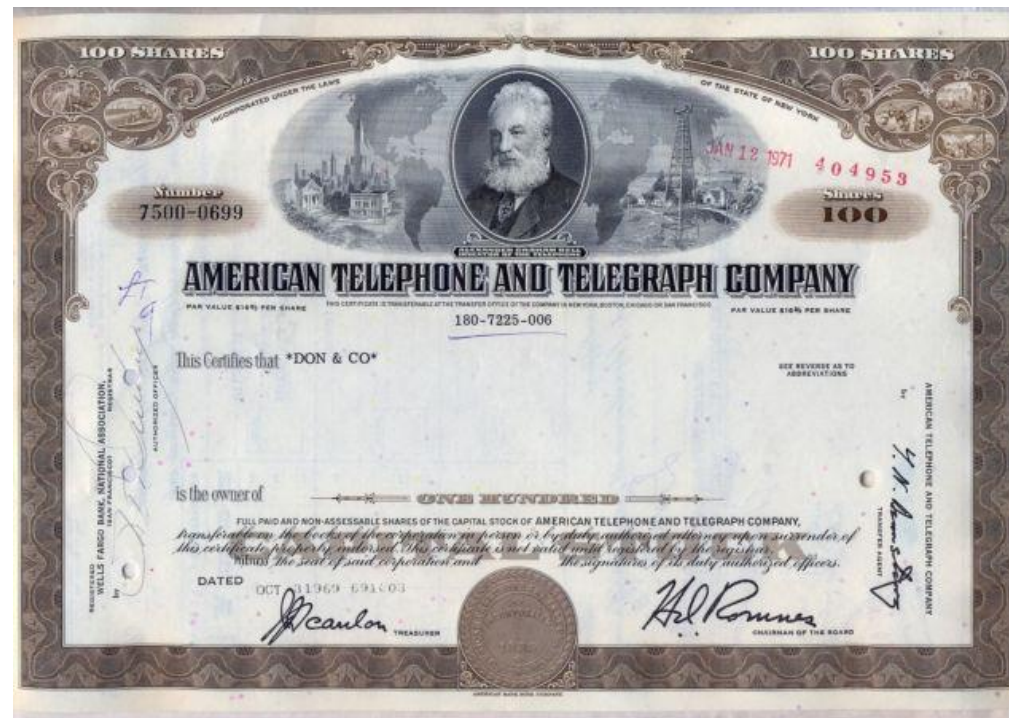
- Asset tradizionale (fisico o dematerializzato)
- individuazione del diritto / valore sottostante
- rappresentazione digitale (token)
 - registrazione su infrastruttura tecnologica (DLT o sistemi equivalenti)
 - circolazione e gestione digitale



- Digitalizzazione della titolarità e della circolazione
- Maggiore efficienza nei trasferimenti
- Tracciabilità e auditabilità delle operazioni
- Potenziale disintermediazione (anche parziale)
- Programmabilità dei diritti (esecuzione automatizzata di condizioni)

La trasformazione dei diritti nella storia

Il fenomeno della «tokenizzazione» fa parte della storia degli ordinamenti giuridici moderni dal trasferimento del bene al trasferimento del diritto.



Un mercato realmente "unico"

La convergenza digitale globale, basata su tecnologie comuni, per i diritti giuridici, i mercati finanziari e le attività del mondo reale (RWA)

I progressi tecnologici hanno reso meno netti i confini tra i due ambiti:

- Possesso fisico e possesso incorporeo;
- Velocità di acquisizione e trasferimento, un tempo distinte e specifiche del mercato (ad esempio, si veda settore immobiliare vs strumenti digitali), ora convergenti;
- "proprietà fisica" per usare un bene vs "proprietà finanziaria" per investire in un bene
- l'evoluzione del rapporto tra proprietà e diritti legali (un tempo distanti e in via di convergenza)

Un mercato globale dei "diritti" su un'infrastruttura digitale comune

La tokenizzazione come “ponte” tra mercati diversi

Dubai takes next step to make real estate flips instant in \$16 billion tokenization plan

Dubai Land Department and Ctrl Alt move to the next phase of real estate tokenization project, enabling the resale of property tokens.

By [Krisztian Sandor](#) | Edited by [Jamie Crawley](#)

Feb 20, 2026, 6:09 p.m.

Starcoin Group says unit, others enter deal for Brazilian gold mine Rwa tokenization

Published on 03/17/2026 at 11:20 am EDT

Reuters

[Share](#)

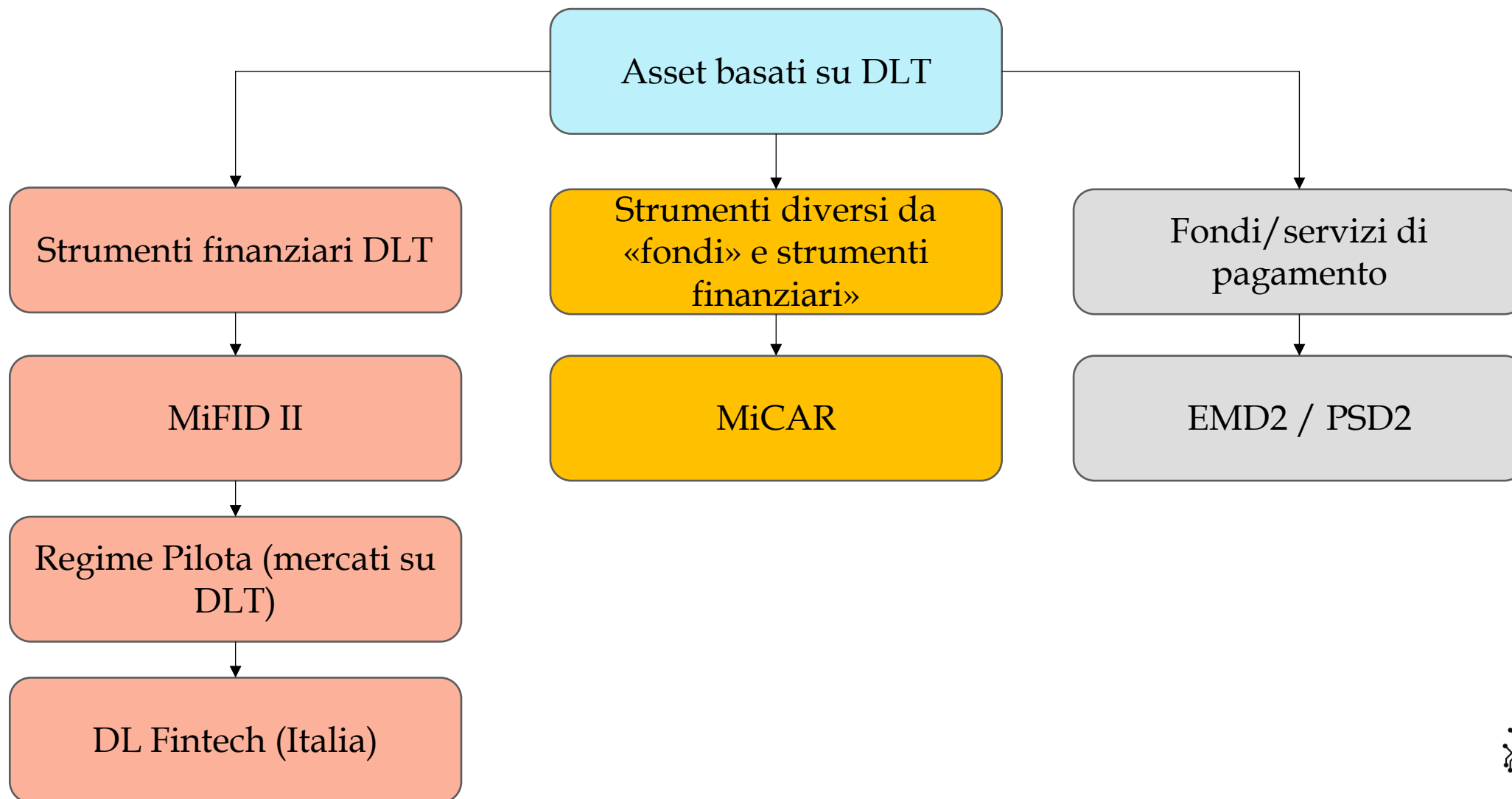
Circle overtakes BlackRock in tokenized Treasuries as market hits record \$11 billion

Circle's USYC tokenized U.S. Treasury fund has grown to \$2.2 billion, surpassing BlackRock's BUIDL fund as investors increasingly seek onchain yield and collateral.

CFTC Launches Digital Assets Pilot Program for Tokenized Collateral in Derivatives Markets

Author: [Blockonomi](#) | Source: [Blockonomi](#) | 2025/12/09 07:50 | 4 min read | [Share](#)

Normativa



Normativa

Asset / Oggetto	Forma DLT	MiFID II / TUF	DL Fintech	MiCAR	PSD2 / EMD2	Ancoraggio normativo oggi	Tokenizzabile (in astratto/concreto)?
Azioni	Azioni tokenizzate	✓	✓	✗	✗	✓	✓
Obbligazioni	Bond tokenizzati	✓	✓	✗	✗	✓	✓
Titoli di debito di S.r.l.	Titoli di debito tokenizzati	✓	✓	✗	✗	✓	✓
Quote / azioni OICR	Quote OICR tokenizzate	✓	✓	✗	✗	✓	✓
SFP	SFP tokenizzati	✗	✗	✗	✗	✓ / ✗ (argomentabile)	✓
Derivati	Derivati tokenizzati	✓	✗	✗	✗	✓	✓
Diritti d'uso	Utility token	✗	✗	✓	✗	✓ / ✗ (argomentabile)	✓
Asset ancorati ad un valore diverso (eg. oro)	ART	✗	✗	✓	✗	✓	✓
Fondi (PSD2/EMD2)	EMT	✗	✗	✓	✓	✓	✓
Asset a valore stabile	Stablecoin (ART/EMT)	✗	✗	✓	✓ (a seconda dei casi)	✓	✓
Crediti	Claim token	✗	✗	✗	✗	✓ / ✗ (argomentabile)	✓
Strumenti di legittimazione di incorporanti diritti unici	NFT	✗	✗	✓ / ✗ (indiretto)	✗	✓ / ✗ (argomentabile)	✓

Grazie per l'attenzione

Avv. Alessandro Negri della Torre

Managing Partner

LX20 Law Firm

<https://lx20lawfirm.com/>

a.negridellatorre@lx20lawfirm.com

Materiale fornito esclusivamente per finalità didattiche. Quanto illustrato nel presente documento non costituisce parere o analisi legale, fiscale o di altra natura. Il/I relatore/i declina/no ogni responsabilità derivanti dall'utilizzo, anche parziale, delle informazioni contenute nel presente documento.

